ПРОТОКОЛ № 1-19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.1 корп.1

Дата протокола: " 27 **"** декабря **2019 г.**
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1 корп.1 под. № 1
Дата проведения очной части: « 21 » ноября 2019 г.
Дата начала заочной части: " 21 " ноября 2019 г.
Дата окончания: " 21 " декабря 2019 г. 20⁰⁰ ч.

Инициатор общего собрания: Канунникова А.С.
собственник жилого помещения № 84

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 3 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4859,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2517,27, что составляет 51,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4859,6 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 26 " декабря 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
   Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2020 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принятие решения о перерасчете за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
7. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

Решили по первому вопросу: утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.					
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2475	50,93	40,2	0,87	0	0

По первому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Канунникову А.С., собственника жилого помещения № 84.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Снедко С.Г., собственника жилого помещения №15.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД, выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Канунникову А.С., собственника жилого помещения № 84. ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Снедко С.Г., собственника жилого помещения №15.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2475	50,93	40,2	0,87	0	0

По второму вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2020 года.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2020 года.
Предложено: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с

Решили по третьему вопросу: принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с « 01 » января 2020 года.

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с « 01 » января 2020 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2475	50,93	40,2	0,87	0	0

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по четвертому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний

услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1067,65	21,97	816,41	16,8	633,21	13,03

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения о перерасчете за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня - Принятие решения о перерасчете за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Предложено: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потреьляемые по использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 год.

Решили по пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потреьляемые по использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1067,65	21,97	816,41	16,8	633,21	13,03

По пятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

6. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по шестому вопросу повестки дня - определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

Решили по шестому вопросу: Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2517,27	51,8	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Выборы лица, производящего подсчет голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по седьмому вопросу повестки дня – Выбор лица, производящего подсчет голосов.
Предложено: Подсчет голосов собственников произвести Канунниковой А.С., кв. №84

Решили по седьмому вопросу: Выбор лица, производящего подсчет голосов.					
Подсчет голосов собственников произвести Канунниковой А.С., кв. №84					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2475	50,93	40,2	0,87	0	0

По седьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по восьмому вопросу повестки дня – определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Предложено: принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2517,27	51,8	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 56 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Канунникова / Канун
"27" декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания: Сенько / Сенько
"27" декабря 2019 г.

Лицо, производящее подсчет голосов: Канунникова / Канун
"27" декабря 2019 г.