ПРОТОКОЛ № 2/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134

Дата протокола: " 29 **"** декабря **2019 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Омская, д. 134, подъезд № 1
Дата проведения очной части общего собрания: " 07 " декабря 2019 г. 18-00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 07 " декабря 2019 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 27 " декабря 2019 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 2 в МКД по ул. Омская, д.134, а также офис ООО «Управляющая компания «УЮТ», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 136 корп.1, пом. 70 П
Подсчет голосов окончен " 29 " декабря 2019 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Манжалей Елена Владимировна, собственник кв. № 2

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 22 собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу **(указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6075,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3532,66 кв.м. что составляет 58,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6075,3 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД: Манжалей Елену Владимировну, собственника кв. № 2
   Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД: Гусеву Ирину Евгеньевну, собственника кв. №81
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов: Качурину Светлану Викторовну, собственника кв. №71
3. Продление договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «УЮТ».
4. Утверждение размера платы за содержание жилых помещений на 2020 год в размере 22 рубля 50 копеек/ 1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД: Манжалей Елену Владимировну, собственника кв. № 2**
   Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД: Гусеву Ирину Евгеньевну, собственника кв. №81

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения №2 по первому вопросу повестки дня - Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД: Манжалей Елену Владимировну, собственника кв. № 2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД: Гусеву Ирину Евгеньевну, собственника кв. №81

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения №2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Гусеву Ирину Евгеньевну, собственника жилого помещения №81.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД: Манжалей Елену Владимировну, собственника кв. № 2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД: Гусеву Ирину Евгеньевну, собственника кв. №81
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения №2. ***Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Гусеву Ирину Евгеньевну, собственника жилого помещения №81.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3417,66	56,25	54,6	0,90	60,4	1,00

По первому вопросу повестки дня 99,3 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов: Качурину Светлану Викторовну, собственника кв. №71.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения №2 по второму вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов: Качурину Светлану Викторовну, собственника кв. №71

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице Качуриной Светланы Викторовны, собственника жилого помещения №71.

Решили по второму вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов: Качурину Светлану Викторовну, собственника кв. №71
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в лице Качуриной Светланы Викторовны, собственника жилого помещения №71.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3357,06	55,26	54,6	0,9	121,0	1,99

По второму вопросу повестки дня 99,3 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

3. Продление договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «УЮТ».

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения №2 по третьему вопросу повестки дня - продление договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «УЮТ».

Предложено: принять решение о продлении договора управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года, заключенного между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания «УЮТ» (ИНН 5506062970), на условиях и на срок, установленных в договоре управления.

Решили по третьему вопросу: продление договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «УЮТ».
Принять решение о продлении договора управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года, заключенного между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания «УЮТ» (ИНН 5506062970), на условиях и на срок, установленных в договоре управления.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3202,36	52,71	92,80	1,53	138	2,27

По третьему вопросу повестки дня 99,3 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

4. Утверждение размера платы за содержание жилых помещений на 2020 год в размере 22 рубля 50 копеек/ 1 кв.м.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений Манжалей Елену Владимировну, собственника жилого помещения №2 по четвертому вопросу повестки дня - утверждение размера платы за содержание жилых помещений на 2020 год в размере 22 рубля 50 копеек/ 1 кв.м.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2020 год – 22,50 руб./кв.м.

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера платы за содержание жилых помещений на 2020 год в размере 22 рубля 50 копеек/ 1 кв.м.

Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на 2020 год – 22,50 руб./кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3356,46	55,25	115,8	1,91	60,4	1,00

По четвертому вопросу повестки дня 99,3 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/не принято).**

Приложения:
1. Решения собственников в количестве 99 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
3. Структура платы за содержание жилого помещения на 2020 год.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Манжалей Е.В., собственник кв. № 2
"29" декабря 2019г.

Секретарь общего собрания: _____/Гусева И.Е., собственник кв. № 81
"29" декабря 2019 г.

Счетная комиссия: _____/ Качурина С.В., собственник кв. № 71
"29" декабря 2019г.

собственник кв 41 Федорова Т.А.