Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), расположенном по адресу: город Омск, ул. 2-Дачная, д. 10

город Омск **09.12.2019**

Место проведения: город Омск, ул. 2-Дачная, 10, подъезд №2.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04 декабря 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 04 декабря 2019 года по 19 часов 00 минут 09 декабря 2019 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 09 декабря 2019 года.
Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 11 декабря 2019 г., город Омск, ул. Волховстроя, 94, УК «УЮТ».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. 2-Дачная, д. 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Лошкомаева Олега Михеевича, собственника квартиры 76 (Свидетельсво о гос.регистрации права 55-АА 500417 от 16.11.2011)

Количество присутствующих лиц – 127 человек, приглашенные лица – 1 человек (мастер УК «УЮТ» Горелова Нина Васильевна, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. 2-Дачная, д.10, собственники владеют 9851 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9851 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. 2-Дачная, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6261,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,57% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020.

5. Выбор Совета дома.
6. Выбор председателя Совета дома.
7. Текущий ремонт подъездов № 1,2,3,4 МКД в 2020-2022 гг..
8. Выплата вознаграждения председателю Совета дома.
9. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч.5 ст 161.1 Жилищного кодекса РФ.
10. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
11. Вопросы, предложения и обращения собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*
ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» -* ***избрать председателем общего собрания собственников помещений Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76.***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6196,03	62,9%	32,95	0,33%	32,95	0,33%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 12.*
ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Неёлову Галину Дмитриевну, собственника кв. 12.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» -* ***избрать секретарем общего собрания собственников помещений Неёлову Галину Дмитриевну, собственника кв. 12.***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6130,53	62,23%	32,95	0,33%	98,45	1,00%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.*
ПРЕДЛОЖИЛИ: *Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:*
- *Воробьева Ирина Викторовна, кв. 56;*
- *Немцев Максим Юрьевич, кв. 64;*
- *Тарарыко Валентина Федоровна, кв. 126.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек»* - ***избрать счетную комиссию в составе трех человек:***

- Воробьева Ирина Викторовна, кв. 56;
- Немцев Максим Юрьевич, кв. 64;
- Тарарыко Валентина Федоровна, кв. 126.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5999,03	60,90%	32,95	0,33%	229,95	2,33%

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год.

СЛУШАЛИ: *Мастера УК «УЮТ» Горелову Нину Васильевну.*
ПРЕДЛОЖИЛИ: *Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по третьему вопросу «Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год»* ***- утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 23 руб. 09 коп за 1 кв. м площади жилых и нежилых помещений.***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5596,43	56,81%	336,3	3,41%	329,2	3,34%

5. По пятому вопросу: Выбор Совет дома.

СЛУШАЛИ: *Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.*
ПРЕДЛОЖИЛИ: *Выбрать Совет дома:*
Подъезд № 1 - Неёлова Галина Дмитриевна кв. 12
Подъезд № 2 – Воробьева Ирина Викторовна кв. 56
Подъезд № 2 Лошкомаев Олег Михеевич кв. 76
Подъезд № 3 – Козлова Ольга Александровна кв. 105
Подъезд № 4 – Тарарыко Валентина Федоровна кв. 126.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по пятому вопросу «Выбор Совет дома»* - ***выбрать Совет дома в количестве 5 человек:***
Подъезд № 1 - Неёлова Галина Дмитриевна кв. 12
Подъезд № 2 – Воробьева Ирина Викторовна кв. 56
Подъезд № 2 Лошкомаев Олег Михеевич кв. 76
Подъезд № 3 – Козлова Ольга Александровна кв. 105
Подъезд № 4 – Тарарыко Валентина Федоровна кв. 126.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6196,03	62,9%	32,95	0,33%	32,95	0,33%

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя Совета дома.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: *Выбрать председателем Совета дома Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв.76.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по шестому вопросу «Выбор председателя Совета дома»* - ***избрать председателем Совета дома Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76.***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6196,03	62,9%	32,95	0,33%	32,95	0,33%

7. По седьмому вопросу: Текущий ремонт подъездов № 1,2,3,4 МКД в 2020-2022гг.

СЛУШАЛИ: *Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76, который предложил выполнить ремонт подъездов с облицовкой плиткой на первых этажах в подъездах дома №10.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: *Принять решение о выполнении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,3,4 МКД в 2020-2022гг. с облицовкой кафельной плиткой стен и лестничных площадок на первом этаже каждого подъезда за счет средств текущего ремонта.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по седьмому вопросу «Текущий ремонт подъездов № 1,2,3,4 МКД в 2020-2022гг.»* - ***принять решение о выполнении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,3,4 МКД в 2020-2022гг. с облицовкой кафельной плиткой стен и лестничных площадок на первом этаже каждого подъезда за счет средств текущего ремонта.***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5828,83	59,17%	245,6	2,49%	187,5	1,9%

8. По восьмому вопросу: Выплата вознаграждения Председателю Совета дома

СЛУШАЛИ: *Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76, который предложил рассмотреть вопрос о выплате вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1 рубль с 1 кв.м жилой площади дома.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: *Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета дома ежемесячно в размере 1 рубль с 1 м.кв жилой площади дома исходя из ежемесячного сбора платежа путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с ч.8.1 ст 161 Жилищного кодекса РФ. Председатель Совета МКД уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по восьмому вопросу «Выплата вознаграждения Председателю Совета дома»* - ***принято отрицательное решение о выплате вознаграждения Председателю Совета дома ежемесячно в размере 1 рубль с 1 м.кв жилой площади дома исходя из ежемесячного сбора платежа путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с ч.8.1 ст 161 Жилищного кодекса РФ. Председатель Совета***

МКД уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3501,84	35,55%	1709,14	17,35%	1050,95	10,67%

9. По девятому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение капитального ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.*
ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по четвертому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» -* ***наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5895,63	59,85%	216,7	2,20%	149,6	1,52%

10. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: *Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.*
ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 76.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений»* ***определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений –у инициатора общего собрания в кв. 76.***

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6130,53	62,23%	98,45	1,00%	32,95	0,33%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

11. Вопросы, предложения и обращения собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:
Лошкомаева Олега Михеевича, собственника кв. 76, который попросил мастера УК «УЮТ» Горелову Нину Васильевну предоставить финансово-бухгалтерский отчет для определения остатка денежных средств на текущий ремонт дома.
Федорову Татьяну Ивановну, собственника кв. 24, которая предложила обязать УК «УЮТ» разобраться с увеличением расхода по ОДН на ХВС и доложить в письменном виде Совету дома.
Косолапову О.Т., собственника кв.68, которая предложила разместить листовки о запрете курения в подъездах и предупреждение владельцем собак о недопущении загрязнения животными лестничных клеток, дворов, тротуаров и придомовых территорий.
Герасимову Анастасию Юрьевну, собственника кв. 73, которая предложила поднять об установке ограждений (столбиков) тротуаров со стороны 1 и 2 подъезда для обеспечения безопасности движения пешеходов по тротуарам из-за интенсивного движения транспортных средств по дворовой территории со стороны 1 и 2 подъезда.
Липину Юлию Геннадьевну, собственника кв. 36, которая предложила рассмотреть варианты места хранения велосипедов в неиспользованных помещениях для мусорных контейнеров.
ПРЕДЛОЖЕНО: *Включить на голосование вопросы и предложения, требующие согласования в повестку следующего собрания собственников МКД.*
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Вопросы и решения по одиннадцатому пункту будут рассмотрены на следующем внеочередном собрании собственников помещений МКД.*

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
4) Копии решений собственников помещений.

Председатель общего собрания _____ (Лошкомаев О.М.) 09.12.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Лебедева Т.Д.) 09.12.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Воробьева Н.Г.) 9.12.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Тарарыко В.Р.) 9.12.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Ильин Ю.) 09.12.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)