Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 136/1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «30» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Капустянский А.Г., собственник кв. № 2

Секретарь собрания: Капустянский А.Г., собственник кв. № 2

Председатель собрания: Жаркова Т.В., собственник кв. № 42

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 07.12.2019 г.
Место проведения собрания: ул. Омская, д. 136/1, под. №2

Заочная часть:
Дата начала голосования: 07.12.2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20⁰⁰ ч. 29.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Омская, д. 136/1**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Омская, д. 136/1** 30.12. 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 73,01 % голосов или 3998,9 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 5476,8 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 73,01 % голосов или 3998,9 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания: Капустянский А.Г., собственник кв. № 2
   Выбрать председателя собрания: Жаркова Т.В., собственник кв. № 42
3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
4. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
5. Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «УЮТ».
6. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «УЮТ»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,32 % или кв.м. 3931,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,68 % или кв.м. 67,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Капустянский А.Г., собственник кв. № 2
Выбрать председателя собрания: Жаркова Т.В., собственник кв. № 42

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Капустянский А.Г., собственник кв. № 2
Выбрать председателя собрания: Жаркова Т.В., собственник кв. № 42

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,45 % или кв.м. 3777,1 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 5,55 % или кв.м. 221,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 3998,9 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 3998,9 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «УЮТ».

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «УЮТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 3998,9 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «УЮТ»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «УЮТ»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 3998,9 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / _____ кв. _____ /

Секретарь _____ А.Г. Кичкурская кв. 2 /

Счетная комиссия: _____ / Мазур И.Ф. кв. _____ /