Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Полторацкого 64/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «27» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ Нигматулину М.В.___, собственника кв. № 88

Секретарь собрания: Третьяков М.Н.

Председатель собрания: Нигматулина М.В

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 05.09.2019г. 18[30]
Место проведения собрания: ул. Полторацкого, д. 64/1, под. №1

Заочная часть:
Дата начала голосования: 05.09.2019г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19[00] ч. 25.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Полторацкого 64/1,**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Полторацкого 64/1,** 27 декабря 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 1,11 % голосов или 33,2 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 56,71 % голосов или 1692,5 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 2984,4 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 57,82% голосов или 17257кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Третьякова М.Н. кв. №85
3. Выбрать председателя собрания Нигматулину М.В кв. № 88
4. Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
   1 Нигматулину М.В кв. №88
   2. Третьякова М.Н. кв. №85
   3. Шамирзенову О.В кв. №5
5. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения №_88 _ Нигматулину М.В.

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой

показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. в объеме превышения над нормативом потребления), распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

8.Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Сибин К. М кв. № 72
2. Мингалиеву З. Г кв. № 9

9.Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

10.Определить место хранения копии протокола и бюллетеней голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Уют»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Нигматулину М.В., собственника кв. № 88

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,82 % или кв.м. 1725,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Нигматулину М.В., собственника кв. № 88

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве секретаря общего собрания собственников Третьякова М. Ю, собственника кв№.85.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Третьякова М. Ю кв. № 85

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,82% или кв.м. 1725,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3.По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Нигматулину М.В., собственника кв88

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя общего собрания собственников Нигматулину М.В., собственника кв. № 88

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания Нигматулину М. В кв. № 88

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,82 % или кв.м. 1725,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4.По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД _____, Нигматулину М.В., собственника кв. № 88

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1 Нигматулину М.В кв. №88
2. Третьякова М.Н кв. №85
3. Шангареевой О.В кв. №5

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1 Нигматулину М.В кв. №88
2. Третьякова М.Н кв. №85
3. Шангареевой О.В кв. №5

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,82 % или кв.м. 1725,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5.По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: например, Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Нигматулину М.В., собственника кв. № 88

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – собственника жилого помещения № Нигматулину М.В

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – собственника жилого помещения № Нигматулину М.В

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,82 % или кв.м. 1725,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6.По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: например, Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Нигматулину М.В., собственника кв. № 88

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,82 % или кв.м. 1725,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

7.По седьмому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: например, Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Нигматулину М.В., кв88

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оптимизации расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД, производить расчет платы исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. в объеме превышения над нормативом потребления), распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,71 % или кв.м. 1692,5 голосов; «Против» - 1,11 % или кв.м. 33,2 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

8.По седьмому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: например, Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Нигматулину М.В., собственника кв. № 88

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Сибик Ж. М кв. № 72
2. Мирманову З. Г кв. № 9

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. Сибик Ж. М. кв. № 72
2. Мирманову З. Г. кв. № 9

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,82% или кв.м. 1725,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

9.По девятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: например, Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Нигматулину М.В., собственника кв. № 88

ПРЕДЛОЖЕНО: Для информирования собственников о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МКД, известить собственников на досках объявлений, размещенных на первом этаже в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,82 % или кв.м. 1725,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —

Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

10. По десятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД Нигматулину М.В., собственника кв. № 88

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и бюллетеней голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Уют»)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и бюллетеней голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Уют»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,82% или кв.м. 1725,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Рецение по девятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Никогурина М. кв. 88 /

Секретарь _____ / Третьякова Н.Н. кв. 85 /

Счетная комиссия: _____ / Сибгатуллина Л.Н. кв. 72 /

_____ / Мингалимова З.Г. кв. 9 /

Шагурмеева О.В кв 5.