ПРОТОКОЛ № 1-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д.48

г.Омск **Дата протокола: " 23 " декабря 2019 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Полторацкого, дом 48, : внутренний двор дома 48 у третьего подъезда
Дата проведения очной части общего собрания: " 18 " декабря 2019 г.в 18:00ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 18 " декабря 2019 г. в 18:00ч.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 23 " декабря 2019 г. до 18:00ч.

Место сбора решений голосования собственников помещений в МКД кв. № 2,71,102,144,153,166
Подсчет голосов окончен " 23 " декабря 2019 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Овчаренко Евгения Александровна, собственник кв. № 71

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 19 собственников, что составило 1132,10 кв.м или 10,98%
Представители ООО УК «УЮТ» мастер участка, инженер по текущему ремонту.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10315,2 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6694,6 кв.м. что составляет 64,90% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10315,2 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. **Выбор председателя собрания, Выбор секретаря собрания;**
2. **Утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 48 по ул.Полторацкого. Тариф на кв.м. общей площади составляет 23,06 рубля на 2020 год.**
3. **Выполнять за счет текущего ремонта, на основании актов, ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников.**
4. **Определить место хранения протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул.Железнодорожная, д.3, ООО УК "УЮТ").**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.**
   Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственником помещений МКД
выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Овчаренко Евгению Александровну собственника жилого помещения № 71, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Зубареву Надежду Петровну, собственника жилого помещения № 2.

Решили по первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Овчаренко Евгению Александровну собственника жилого помещения № 71, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Зубареву Надежду Петровну, собственника жилого помещения № 2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6521,10	**63,22**	**61,2**	**0,59**	**112,3**	**1,09**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

2. **Утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 48 по ул. Полторацкого. Тариф на кв.м. общей площади составляет 23,06 рубля на 2020 год.**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД по второму вопросу повестки дня -утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 48 по ул. Полторацкого. Тариф на кв.м. общей площади составляет 23,06 рубля на 2020 год.

Предложено: С учетом предложений ООО УК «УЮТ» утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 48 по ул.Полторацкого. Тариф на кв.м. общей площади составляет 23,06 рубля на 2020 год.

Решили по второму вопросу: Утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 48 по ул.Полторацкого. Тариф на кв.м. общей площади составляет 23,06 рубля на 2020 год.

Утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 48 по ул. Полторацкого. Тариф на кв.м. общей площади составляет 23,06 рубля на 2020 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6413,2	**62,17**	**56,5**	**0,55**	**224,9**	**2,18**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

3. **Выполнять за счет текущего ремонта, на основании актов, ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников.**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений МКД по третьему вопросу повестки дня - Выполнять за счет текущего ремонта, на основании актов, ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников.

Предложено: В связи с многочисленными обращениями жителей по вопросу промерзания швов, предлагаю обращаться с заявлением в ООО «УК» УЮТ». По результатам обследований и составленных актов будет производиться ремонт межпанельных швов за счет текущего ремонта.

Решили по третьему вопросу выполнять за счет текущего ремонта, на основании актов, ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников.

Выполнять за счет текущего ремонта, на основании актов, ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6558,3	**63,58**	**40,1**	**0,39**	**96,2**	**0,93**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято

4. **Определить место хранения протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул.Железнодорожная, д.3, ООО УК "УЮТ").**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня – определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Предложено: Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД в ООО «УК «УЮТ» ул.Железнодорожная, д.3.

Решили по четвертому вопросу: Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении местом хранения протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул.Железнодорожная, д.3, ООО УК "УЮТ").					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6582,30	**63,81**	**0**	**0**	**112,3**	**1,09**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признанных недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД -1 л.
2. Реестр собственников помещений в МКД на 5 л.
3. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании- 1л
4. Структура платы на 2020 год – 1л.
5. Решения собственников в количестве 144 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Овчаренко Е.А./ ФИО., собственник кв. №71
" 23 " ДЕКАБРЯ 2019 г.

Секретарь общего собрания: _____ Зубарева Н.П./ ФИО., собственник кв. №2
" 23 " ДЕКАБРЯ 2019 г.