Протокол № 1-19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Омская, д. 134/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «29» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Манжалей Елена Владимировна, собственник кв. № 22

Секретарь собрания: Манжалей Е.В., собственник кв. № 22

Председатель собрания: Луконина В.Ф., собственник кв. № 57

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 5.12.2019 г. 18 30
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Омская, д. 134/1, под. № 1.

Заочная часть:
Дата начала голосования: 05.12.2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20 00 ч. 28.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Омская, д. 134/1**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Омская, д. 134/1** 29.12. 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 1,3 % голосов или 61,36 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 68,94 % голосов или 3254,34 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 4720,3 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70,24 % голосов или 3315,7 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания: Манжалей Е.В., собственник кв. № 22
   Выбрать председателя собрания: Луконина В.Ф., собственник кв. № 57
3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
4. Известить собственников о принятых решениях на доске объявлений.
5. Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «УЮТ».
6. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «УЮТ»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,34 % или кв.м. 3260,7 голосов; «Против» - 1,66 % или кв.м. 55 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Манжалей Е.В., собственник кв. № 22
Выбрать председателя собрания: Луконина В.Ф., собственник кв. № 57

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Манжалей Е.В., собственник кв. № 22
Выбрать председателя собрания: Луконина В.Ф., собственник кв. № 57

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,88 % или кв.м. 3212,3 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 3,12 % или кв.м. 103,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,22% или кв.м. 3157,3 голосов; «Против» - 1,66% или кв.м. 55 голосов; «Воздержался» - 3,12% или кв.м. 103,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 3315,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными –.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «УЮТ».

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «УЮТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 3315,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «УЮТ»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «УЮТ»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 3315,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Лукоянова В.Б. кв. 57 /

Секретарь _____ / Е.В. Мантанаев кв. 22 /

Счетная комиссия: _____ / Мазур Н.Ф. кв. _____ /