Протокол № 1-19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Омская, д. 132,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «28» декабря 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Чернышов А.А., собственник кв. № 80

Секретарь собрания: Барышников П.В., собственник кв. № 63

Председатель собрания: Чернышов А.А., собственник кв. № 80

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 04.12.2019г. 18[30]
Место проведения собрания: ул. Омская, д. 132, под. №1

Заочная часть:
Дата начала голосования: 04.12.2019г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19[00] ч. 27.12.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Омская, д. 132**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Омская, д. 132** 28.12. 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 3,1 % голосов или 195,3 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 53,32 % голосов или 6104,7 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % или 6300 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,42 % голосов или 3554,7 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания: Барышников П.В., собственник кв. № 63
   Выбрать председателя собрания: Чернышов А.А., собственник кв. № 80
3. Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.
4. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
5. Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «УЮТ».
6. Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «УЮТ»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 3554,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по первому вопросу повестки голосования **принято / не принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания: Калашник С.В., собственник кв. № 22
Выбрать председателя собрания: Чернышов А.А., собственник кв. № 80

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания: Калашник С.В., собственник кв. № 22
Выбрать председателя собрания: Чернышов А.А., собственник кв. № 80

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,15% или кв.м. 3382,2 голосов; «Против» - 1,19% или кв.м. 42,5 голосов; «Воздержался» - 3,66 % или кв.м. 130 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по второму вопросу повестки голосования **принято/не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в МКД на 2020 год – 22 руб. 50 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9909% или кв.м. 3522,5 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,91 % или кв.м. 32,2 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опубликовать результаты внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 3554,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «УЮТ».

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «УЮТ».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,57% или кв.м. 3361,6 голосов; «Против» - 1,71 % или кв.м. 60,8 голосов; «Воздержался» - 3,72 % или кв.м. 132,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «УЮТ»).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений голосования согласно ст. 46 ЖК РФ (ООО «УК «УЮТ»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 3554,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.

Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято/ не принято.**

Председатель _____ / Сергеенков А.А. кв. 80 /

Секретарь _____ / Барышников В.В. кв. 63 /

Счетная комиссия: _____ / Мазур Н.Ф. кв. _____ /