Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Димитрова, д.67
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «29» 09 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Калашник Светлана Валерьевна

Секретарь собрания: Губко Оксана Михайловна

Председатель собрания: Калашник Светлана Валерьевна

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 02.08.2019 18⁰⁰
Место проведения собрания: ул. Димитрова, 67

Заочная часть:
Дата начала голосования: 03.08.2019г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17-00ч. 28.09.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Димитрова, д.67.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Димитрова, д.67** 29.09. 2019г.

В очной части собрания приняли участие собственники ——— % голосов или ——— кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 55,82 % голосов или 4185,85 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,82% голосов или 4185,85 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Губко О.М. кв № 11
   Выбрать председателя собрания Калашника С.В. кв. № 22
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
4. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воду, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется

между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД

5. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.
6. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
7. Подсчет голосов произвести мастеру участка.
8. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Уют»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,02 % или кв.м. 4125,69 голосов; «Против» - 0,27 % или кв.м. 20,1 голосов; «Воздержался» - 0,53 % или кв.м. 40,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Губко О.М. кв. № 11
Выбрать председателя собрания Калашник С.В. кв. № 22
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,82 % или кв.м. 4185,85 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,74 % или кв.м. 4104,39 голосов; «Против» - 0,28 % или кв.м. 21,5 голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем

потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 35,14 % или кв.м. 2635,09 голосов; «Против» - 8,7 % или кв.м. 652,8 голосов; «Воздержался» - 11,98 % или кв.м. 898 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 36,3 % или кв.м. 2724,59 голосов; «Против» - 6,02 % или кв.м. 444,9 голосов; «Воздержался» - 13,5 % или кв.м. 1016,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,82 % или кв.м. 1668,8 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,82 % или кв.м. 1668,8 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Уют»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,76 % или кв.м. 3880,99 голосов; «Против» - 1,08 % или кв.м. 81,5 голосов; «Воздержался» - 2,98 % или кв.м 223,35 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Коломиец С.В. кв. 22 /
Секретарь _____ / Губко О.М. кв. 11 /