Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2017 году многоквартирного дома

по ул. Омская, 134 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 973,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2017	114 507,42	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 574 402,57	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	45 012,00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 558 575,05	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 614,77	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2018	130 334,94	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 594 189,82*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**415 799,72**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 017 150,55**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	25 088,28
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	194 254,97
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*156 980,95*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*37 274,02*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	275 971,08
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	141 927,98
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	308 227,44
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*179 202,00*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, сдвиг снега	*129 025,44*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 680,80
3	**Текущий ремонт**	**123 142,51**
	Гидроизоляция машинного отделения	*20 286,00*
	Косметический ремонт подъезда	*59 583,00*
	Материалы (текущий ремонт) (герметик, клей, мастика, унифлекс)	*16 510,00*
	Материалы (ремонт конструктивных элементов)	*4 938,54*
	Изготовление информационных стендов	*6 870,00*
	Поверка, колибровка средств измерения	*14 954,97*
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 556 092,78*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2017	227 236,75
поступило денежных средств на текущий ремонт	141 674,47
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 614,77
фактическое расходы	123 142,51
остаток денежных средств на 1.01.2018	281 383,48

Экономист А.В. Битусова