Согласовано:
Директор
ООО "УК "Уют"
А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2019 год
для домов, оборудованных лифтом
системами пожаротушения и дымоудаления
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. Долгирева, д. 5

	Наименование работ, услуг	Размер платы на 1 м.кв.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	26,50
1	**управление многоквартирным домом**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,30
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,71
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	**содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния и выявление повреждений	0,40
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,72
2.2.2	обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	1,89
2.2.3	обслуживание общедомового приборов учета	0,57
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,48
2.2.5	страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,40
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15
2.3.3	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,01
2.3.4	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3,24
2.3.5	вывоз твердых бытовых отходов*	1,35
2.3.6	вывоз крупногабаритного мусора*	0,41
2.3.7	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,03
2.4	аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1,11
3	**текущий ремонт**	1,46

Экономист ООО "УК"Уют" В.В. Бобкова