Протокол № 1/2019

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:г Омск ул Долгирева д.5,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «26» мая 2019 года

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу:г Омск ул. Долгирева д.5,

- Абрамов А.А. (кв. №43);
- Нагайник Д.В. (кв. №54);

Секретарь собрания: Вихман Е.А. (кв.№88)
Председатель собрания: Нагайник Д.В. (кв.№54)

Период собрания с 19 мая 2019г. 20-00ч по 26 мая 2019г. до 21-00ч
Очная часть собрания состоялась 19 мая 2019г в 20-00 ч. в холле МКД, расположенного по адресу: г. Омск ул Долгирева д.5
Заочная часть собрания состоялась: с 19 мая 2019г. 21-00ч по 26 мая 2019г. 21-00ч.
Дата окончания приема решений собственников: 26 мая в 21-00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г. Омск ул. Долгирева д.5 кв. №43, кв.№54.
Дата и место подсчета голосов: г Омск ул. Долгирева д.5 кв. №43

В очной части голосования приняли участие собственники __нет__% или __нет__кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники77,16% или 4846,2кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании67% или 4846,2кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1.	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2.	Выбрать председателем собрания: Нагайник Д.В. кв. № 54 Выбрать секретарем собрания: Вихман Е.А. кв. №88
3.	Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1.Карплюк Н.А. кв.№52 2.Нагайник Н.А. кв. №54
4.	Избрать совет многоквартирного дома в составе: Абрамова Александра Андреевича кв. №43 Нагайник Дмитрий Владимирович кв. № 54 Вихман Евгения Александровна кв. № 88 Карплюк Н.А.кв. № 52
5.	Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – собственника жилого помещения №43 Абрамова Александра Андреевича

Нагайник Д.В кв. №54_____Вихман Е.А. кв. №88_____

6.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1, 4.2, 4.3 статьи 44 ЖК РФ.
7.	Утвердить местом хранения: - протоколов Общего собрания и бланков решений собственников – председателя Совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 5 кв. №43, - копий протоколов Общего собрания и бланков решений собственников – ООО «Управляющая компания «Уют» находящегося по адресу: г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д.3.
8.	Утвердить «структуру платы за содержание и ремонт жилья» на 2019г. в размере: 1. Управление - 10%; 2. Содержание жилого помещения 65 %; 3. Текущий ремонт - 25%. Все работы (услуги) на территории дома и в доме должны проводиться исключительно за средства «структуры платы содержание и ремонт жилья». Расходы, связанные с содержанием жилого помещения, текущим ремонтом производить после согласования видов работ (услуг) и подписания соответствующего Акта выполненных работ председателем Совета многоквартирного дома.
9.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «Уют»: 1. снимать показания счетчиков собственников помещений и передавать показания в энергоснабжающую организацию до 20 числа текущего месяца. Расходы осуществлять из средств «структура платы за содержание и ремонт жилья» - «Управление». 2. производить оплату ОДН исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. 3. Провести перерасчет платежей исходя из фактических показателей потребления коммунальных услуг по ОДПУ с 01.01.2017г. с учетом штрафных санкций, установленных в соответствии с требованиями правовых актов РФ.
10.	Представить полномочия ООО «УК УЮТ» и обязать заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД. В случае отказа от заключения договора аренды общего имущества обязать произвести демонтаж оборудования, установленного без согласования с собственниками МКД, за счет собственников оборудования не позднее 30 дней с даты письменного обращения со стороны УК.
11.	Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере не менее 1000 рублей в месяц с каждого провайдера. В договоре аренды распространить действие договора аренды с начала фактического использования имущества и подключения к электроэнергии дома (подключение оборудования с 2015- 2016 годы). Обязать арендаторов общедомового имущества (провайдеров) компенсировать затраты электроэнергии за период фактического пользования имуществом МКД согласно техническим характеристикам оборудования и средней потребляемой мощности. Включать арендную плату в состав «Структура платы за в Содержание и ремонт жилья» - «Текущий ремонт». Срок июнь 2019г.
12.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «Уют» и провести: 1. замену светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиками движения (звука) в местах общего пользования. Срок до ноября 2019г.; 2. восстановить асфальтовое покрытие, которое разрушилось слева от центрального входа (левый угол дома) по гарантии застройщика. Срок июнь 2019г. 3. провести разметку парковочных мест на придомовой территории для автомобилей собственников помещений согласно установленным законом требованиям и ГОСТам. Срок июнь 2019г. 4. определить местом хранения ключей от помещения электрощитовой дома, для

	возможности снятия информации с аппаратуры камер видеонаблюдения в кв. 43 у председателя Совета МКД. Срок – июнь 2019г. 5. зарегистрировать отдельный специальный расчетный счет для перечисления средств на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д.5 собственниками помещений и согласовать приемлемые условия обслуживания специального счета в Банке с председателем Совета МКД. Срок июль 2019г. 6. уведомить в установленном порядке орган государственного жилищного надзора, Фонд капитального ремонта и иные органы, при необходимости, о выбранном собственниками помещений дома о способе формирования фонда капитального ремонта. Срок июль 2019г. 7. включать взносы в платежные квитанции строку «Капитальный ремонт», после уведомления органа государственного жилищного надзора.

1) По первому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или 4846,2кв.м.
«ПРОТИВ»: - __-___ % или _____-_____кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___-__ % или _____-_____кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _нет___. Решение по первому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

2) По второму вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания: Нагайник Д.В. кв. № 54, выбрать секретарем собрания: Вихман Е.А. кв. №88
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или 4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - __-___ % или _____-_____кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __-___ % или _____-_____кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _нет__. Решение по второму вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

3) По третьему вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:1.Карплюк Н.А. кв.№52, 2.Нагайник Н.А. кв. №54
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или 4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - ___-__ % или _____-_____ кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __-___ % или _____-_____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _нет__. Решение по третьему вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

4) По четвертому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ:Избрать совет многоквартирного дома в составе:Абрамова Александра Андреевича кв. №43, Нагайника Дмитрия Владимировичакв. № 54, Вихман Евгении Александровныкв. № 88, Карплюк Н.А.кв. № 52
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или _4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - __-___ % или _____-_____ кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __-___ % или ___-_____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _нет__. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

5) По пятому вопросу повестки голосования:

Нагайник Д.В кв. №54_____Вихман Е.А. кв. №88_____

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома – собственника жилого помещения №43 Абрамова Александра Андреевича.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или 4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - __-___ % или ____-_____ кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6 % или 81,0кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _нет_. Решение по пятому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

6) По шестому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ:Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, п.п. 4.1, 4.2, 4.3 статьи 44 ЖК РФ.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или 4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - __-___ % или _____-_____ кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __-___ % или _-___кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __нет__. Решение по шестому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

7) По седьмому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения:- протоколов Общего собрания и бланков решений собственников – председателя Совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 5 кв. №43,
- копий протоколов Общего собрания и бланков решений собственников – ООО «Управляющая компания «Уют» находящегося по адресу: г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д.3.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или 4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - __-___ % или _____-_____ кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __-___ % или _____-_____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _нет__. Решение по седьмому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

8) По восьмому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «структуру платы за содержание и ремонт жилья» на 2019г. в размере:1. Управление - 10%;2. Содержание жилого помещения 65 %;3. Текущий ремонт - 25%.Все работы (услуги) на территории дома и в доме должны проводиться исключительно за средства «структуры платы содержание и ремонт жилья».
Расходы, связанные с содержанием жилого помещения, текущим ремонтом производить после согласования видов работ (услуг) и подписания соответствующего Акта выполненных работ председателем Совета многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или 4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - ___-__ % или _____-_____ кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6 % или 79,1кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _нет_. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

9) По девятому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Уют»:
1. снимать показания счетчиков собственников помещений и передавать показания в энергоснабжающую организацию до 20 числа текущего месяца. Расходы осуществлять из средств «структура платы за содержание и ремонт жилья» - «Управление».

2. производить оплату ОДН исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
3. Провести перерасчет платежей исходя из фактических показателей потребления коммунальных услуг по ОДПУ с 01.01.2017г. с учетом штрафных санкций, установленных в соответствии с требованиями правовых актов РФ.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % или 4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - __-___ % или _____-_____ кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3 % или 160,1кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _нет_. Решение по девятому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

10) По десятому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Представить полномочия ООО «УК УЮТ» и обязать заключить договора аренды общего имущества с провайдерами под размещение сетей связи (оборудования) с целью оказания услуг связи собственникам помещений в жилых помещениях, с использованием общего имущество собственников МКД. В случае отказа от заключения договора аренды общего имущества обязать произвести демонтаж оборудования, установленного без согласования с собственниками МКД, за счет собственников оборудования не позднее 30 дней с даты письменного обращения со стороны УК.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или 4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - 3,7 % или 183,6кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,3 % или 649кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными __нет. Решение по десятому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

11) По одиннадцатому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Установить стоимость договора, арендную плату за размещение сетей связи в размере не менее 1000 рублей в месяц с каждого провайдера.
В договоре аренды распространить действие договора аренды с начала фактического использования имущества и подключения к электроэнергии дома (подключение оборудования с 2015- 2016 годы). Обязать арендаторов общедомового имущества (провайдеров) компенсировать затраты электроэнергии за период фактического пользования имуществом МКД согласно техническим характеристикам оборудования и средней потребляемой мощности. Включать арендную плату в состав «Структура платы за в Содержание и ремонт жилья» - «Текущий ремонт».Срок июнь 2019г.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -100 % или 4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - 1,8 % или 91,8 кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,5 % или 221,3кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _нет. Решение по одиннадцатому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

12) По двенадцатому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Уют» и провести:
1. замену светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиками движения (звука) в местах общего пользования.

Срок до ноября 2019г.;
2. восстановить асфальтовое покрытие, которое разрушилось слева от центрального входа (левый угол дома) по гарантии застройщика. Срок июнь 2019г.

3. провести разметку парковочных мест на придомовой территории для автомобилей собственников помещений согласно установленным законом требованиям и ГОСТам. Срок июнь 2019г.
4. определить местом хранения ключей от помещения электрощитовой дома, для возможности снятия информации с аппаратуры камер видеонаблюдения в кв. 43 у председателя Совета МКД. Срок – июнь 2019г.
5. зарегистрировать отдельный специальный расчетный счет для перечисления средств на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д.5 собственниками помещений и согласовать приемлемые условия обслуживания специального счета в Банке с председателем Совета МКД. Срок июль 2019г.
6. уведомить в установленном порядке орган государственного жилищного надзора, Фонд капитального ремонта и иные органы, при необходимости, о выбранном собственниками помещений дома о способе формирования фонда капитального ремонта. Срок июль 2019г.
7. включать взносы в платежные квитанции строку «Капитальный ремонт», после уведомления органа государственного жилищного надзора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % или 4846,2 кв.м.
«ПРОТИВ»: - 1,6 % или 81,0кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,63 % или 79,1кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _нет_. Решение по двеннадцатому вопросу повестки голосования **ПРИНЯТО.**

Председатель _____ / А.А. Абралов кв. №43
Секретарь _____ / Нагайник О.В кв. №54
Счетная комиссия _____ / Карпенок Н.А. кв. №52
_____ / Нагайник О.В кв. №54

Нагайник Д.В кв. №54_____Вихман Е.А. кв. №88_____