Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018**году многоквартирного дома

по ул. Долгирева, 5 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6 700,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 24, 18 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	182 644,91	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 787 674,65	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	1 200,00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 823 119,68	102%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	147 199,88	
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 824 319,68*	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**479 886,05**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 186 057,54**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	30 489,46
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	322 373,39
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*176 076,00*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*23 285,39*
	обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	*123 012,00*
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	338 394,34
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	145 378,35
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	269 022,00
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*195 867,00*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*73 155,00*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 400,00
3	**Текущий ремонт**	**350 096,07**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	30 000,00
	Изготовление табличек видеонаблюдения	2 250,00
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения	111 049,06
	Насос MVIS 805-1/16/к3-400/50-2	140 379,00
	Рабочее колесо для TOP-S	949,00
	Ротор в сборе для TOP	10 560,00
	Текущий ремонт лифтов (канат)	24 914,52
	Поверка средств измерений	23 932,77
	Краска фасадная	1 165,47
	Стенд	850,00
	Коврик ячеистый	2 100,00
	Установка светильников	1 946,25
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 016 039,66*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	269 419,23
поступило денежных средств на текущий ремонт	150 772,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200,00
фактическое расходы	350 096,07
остаток денежных средств на 1.01.2019	71 295,16

Экономист В.В. Бобкова