Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Полторацкого, 64 корп. 1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 2 953,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	372 937,87	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	779 644,80	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0,00	
4	фактическое поступление средств от населения	705 539,00	90%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	447 043,67	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***705 539,00***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**217 337,32**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**649 048,67**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	13 228,29
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	96 038,06
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*77 610,10*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*18 427,97*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	154 049,12
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	115 583,75
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	234 711,06
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*162 441,06*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора	*72 270,00*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 438,40
3	**Текущий ремонт**	**3 250,00**
	Текущий ремонт дверей	2 400,00
	Стенд	850,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***869 635,99***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	64 466,04
поступило денежных средств на текущий ремонт	64 133,50
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактические расходы	3 250,00
остаток денежных средств на 1.01.2019	125 349,54