Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Волховстроя, 94 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8 513,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	172 247,99	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 491 183,80	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	1 200,00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 495 619,98	100%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	167 811,81	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 496 819,98***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**698 727,87**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 551 016,15**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	44 739,89
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	276 868,78
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*223 742,66*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*53 126,11*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	506 771,20
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	202 287,89
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	402 314,00
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*255 414,00*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*146 900,00*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 034,40
3	**Текущий ремонт**	**182 564,17**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36000
	Текущие ремонт швов	92750,4
	Пена монтажная	705
	Реле давления	4000
	Текущие ремонт лифтов (канат)	6375
	Поверка средств измерений	36315,2
	Краска фасадная	1 165,46
	Стенд	4 250,00
	Урна	1 003,11
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 432 308,19***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	-6 958,08
поступило денежных средств на текущий ремонт	226 851,86
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200,00
фактическое расходы	182 564,17
остаток денежных средств на 1.01.2019	38 529,61

Экономист В.В. Бобкова