Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 2 Дачная, 10 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 9 361,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	287 907,09	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 564 217,77	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	1 200,00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 606 084,38	102%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200,00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	246 040,48	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 607 284,38***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**689 270,71**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 617 204,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	43 830,94
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	304 439,23
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*246 022,85*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*58 416,38*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	500 837,21
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	222 431,62
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	427 453,00
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*280 848,00*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*146 605,00*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 212,00
3	**Текущий ремонт**	**194 365,71**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Изготовление табличек видеонаблюдения	1 490,00
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения	15 600,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (проект дорожного движения, установка знаков)	102 420,00
	Пена монтажная	352,50
	Реле давления	7 440,00
	Счетчик воды	4 500,00
	Бак расширительный	20 000,00
	Текущий ремонт дверей	950,00
	Краска фасадная	1 988,21
	Стенд	3 400,00
	Замок врезной	225
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 500 840,42***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	237 836,51
поступило денежных средств на текущий ремонт	236 893,07
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200,00
фактическое расходы	194 365,71
остаток денежных средств на 1.01.2019	281 563,87

Экономист В.В. Бобкова