Протокол № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «2» мая 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Мотовилов А. С.

Секретарь собрания: Мотовилова кв. 16

Председатель собрания: Казакова Л.П. кв. 49

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 17.09.18 г. 17^00
Место проведения собрания: 12 Декабря, 1

Заочная часть:
Дата начала голосования: 18.09.18 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 18^00 ч. 30.04.2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. ул. 12 Декабря, д. 1.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. ул. 12 Декабря, д. 1** 2 мая 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники — % голосов или — кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 54,96 % голосов или 5640,25 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,96 % голосов или 5640,25 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Мотовилова А.Е. кв. № 16
   Выбрать председателя собрания Казакову Л.П. кв. № 49
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
4. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

5. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.
6. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
7. Подсчет голосов произвести мастеру участка
8. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Уют»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,13 % или кв.м. 545,95 голосов; «Против» - 1,29 % или кв.м. 132,6 голосов; «Воздержался» - 0,54 % или кв.м. 55,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Мотовилову кв. № 16
Выбрать председателя собрания Казакову кв. № 49
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,81 % или кв.м. 531,75 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 3,15 % или кв.м. 323,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,43% или кв.м. 558,35 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 0,53 % или кв.м. 54,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми

помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,98 % или кв.м. 5333,75 голосов; «Против» - 0,94 % или кв.м. 96,2 голосов; «Воздержался» - 2,05 % или кв.м. 210,3 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58,52 % или кв.м. 5389,75 голосов; «Против» - 0,94 % или кв.м. 96,2 голосов; «Воздержался» - 1,5 % или кв.м. 154,3 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,2 % или кв.м. 5562,55 голосов; «Против» - 0,76 % или кв.м. 77,7 голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,11 % или кв.м. 5450,15 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 1,85 % или кв.м. 190,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по седбмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Уют»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,4 % или кв.м. 5584,55 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 0,54 % или кв.м. 55,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель Казакова Казакова Л.П. кв. 49 /
Секретарь / Мотовилъ А.Е. кв. 16 /