Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Полторацкого, 48 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 320.70

размер платы за содержание (обслуживание) - 20,66 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	171 958.51	
2	начислено с учетом льгот	2 536 781.66	
4	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 700.00	
5	фактическое поступление средств от населения	2 536 934.31	100%
6	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	3 200.00	
7	дебиторская задолженность на 1.01.2019	171 805.86	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 540 134.31***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**732 365.29**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 723 080.28**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	43 962.81
2.1	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	307 096.90
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*271 228.00*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*35 868.90*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.2	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	526 429.53
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	225 404.09
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	496 338.56
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*272 999.30*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*223 339.26*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	123 848.40
3	**Текущий ремонт**	**224 627.81**
	Изготовление ограждения	205 600.00
	Контактор КТЭ	15 704.00
	Текущий ремонт дверей	950.00
	Краска фасадная	1 491.15
	Коврик резиновый	882.66
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 680 073.38***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	539 795.87
поступило денежных средств на текущий ремонт	219 698.51
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	3 200.00
фактическое расходы	224 627.81
остаток денежных средств на 1.01.2019	538 066.57

