Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Омская, 136 корп. 2 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 446.30

размер платы за содержание (обслуживание) - 21,23 руб/кв.м ,

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	543 846.06	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 497 514.88	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	14 900.00	
4	фактическое поступление средств от населения	3 396 347.85	97%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 400.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	645 013.09	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***3 406 747.85***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**963 536.32**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 283 036.19**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	62 341.28
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	426 672.61
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*342 767.70*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*83 904.91*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	701 853.21
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	309 899.57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	616 685.12
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*391 287.33*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, сдвиг снега	*225 397.79*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	165 584.40
3	**Текущий ремонт**	**750 730.91**
	Ремонт подъездов	309 264.00
	Унифлекс	3 300.80
	Рабочее колесо для TOP-S	1 898.00
	Ротор в сборе для TOP	21 120.00
	Краска фасадная	1 950.90
	Замок навесной	174.00
	Текущий ремонт лифтов (редуктор, доставка)	269 083.00
	Текущий ремонт дверей	950.00
	Текущий ремонт швов	142 990.21
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3 997 303.42***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	589 692.96
поступило денежных средств на текущий ремонт	319 935.97
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 400.00
фактическое расходы	750 730.91

остаток денежных средств на 1.01.2019	169 298.02