Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Омская, 136 корп. 1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 508.40

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	212 652.00	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 444 502.40	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	16 700.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 441 279.95	100%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	215 874.45	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 453 479.95***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**397 701.61**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**964 138.32**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	25 305.45
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	178 166.06
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*143 793.65*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*34 372.42*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	280 556.98
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	130 879.58
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	283 129.44
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*164 148.00*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, сдвиг снега	*118 981.44*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 100.80
3	**Текущий ремонт**	**269 982.50**
	Текущие ремонт швов	57 539.60
	Клапан напорный	4 624.00
	Ремонт подъездов	205 694.00
	Краска фасадная	1 950.90
	Замок навесной	174.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 631 822.43***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	259 415.00
поступило денежных средств на текущий ремонт	131 012.35
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 200.00
фактическое расходы	269 982.50
остаток денежных средств на 1.01.2019	132 644.85