Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Омская, 134 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6 075.00

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	130 334.94	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 588 173.84	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	32 712.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 631 434.56	103%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	28 212.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	87 074.22	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 659 646.56***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**426 176.86**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 091 545.38**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	27 785.17
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	197 559.00
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*159 651.00*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*37 908.00*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	313 737.87
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	144 342.00
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	335 221.34
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*182 250.00*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, сдвиг снега	*152 971.34*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 900.00
3	**Текущий ремонт**	**400 097.21**
	Текущие ремонт швов	79 868.41
	Рабочее колесо для ТОР -S 50/10	1 454.70
	Ротор в сборе	6 875.00
	Ремонт подъездов	309 540.00
	Краска фасадная	2 098.10
	Замок навесной	261.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 917 819.45***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	281 383.48
поступило денежных средств на текущий ремонт	148 297.40
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	28 212.00
фактическое расходы	400 097.21
остаток денежных средств на 1.01.2019	57 795.67

