Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Омская, 134 корп. 1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 720.30

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	206 064.45	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 224 255.34	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	16 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 218 049.49	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	11 700.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	212 270.30	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 229 749.49***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**331 639.98**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**829 729.03**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	25 344.24
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	153 504.16
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*124 049.48*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*29 454.67*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	241 052.86
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	111 032.78
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	242 151.39
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*140 192.91*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и сдвиг снега	*101 958.48*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56 643.60
3	**Текущий ремонт**	**260 295.42**
	Текущие ремонт швов	49 810.42
	Датчик давления	3 900.00
	Ремонт подъездов	206 585.00
	Краска фасадная	1 601.05
	Замок навесной	174.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 421 664.43***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	320 339.77
поступило денежных средств на текущий ремонт	110 720.70
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	11 700.00
фактическое расходы	260 295.42
остаток денежных средств на 1.01.2019	182 465.05