Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Омская, 132 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6 300.30

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	194 401.35	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 563 188.75	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 900.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 526 748.99	98%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	5 400.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	230 841.11	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 532 148.99***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**441 723.71**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 113 755.86**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	*28 753.85*
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	200 788.04
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*162 260.45*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*38 527.59*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	322 952.26
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	146 701.23
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	338 956.88
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*185 228.82*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора, сдвиг снега	*153 728.06*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 603.60
3	**Текущий ремонт**	**350 139.10**
	Текущий ремонт подъездов	309 540.00
	Текущий ремонт лифтов (ремонт двигателя)	38 240.00
	Краска фасадная	2 098.10
	Замок навесной	261.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 905 618.67***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	292 652.66
поступило денежных средств на текущий ремонт	138 781.48
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	5 400.00
фактическое расходы	350 139.10
остаток денежных средств на 1.01.2019	86 695.04

,