Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Димитрова, 71 корп. 1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 2 905.20

размер платы за содержание (обслуживание) - 16,65 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	85 330.58	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	580 460.88	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	555 789.31	96%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	2 700.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	110 002.15	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***558 489.31***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**204 032.02**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**367 675.99**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	12 323.10
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	96 652.52
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*73 294.71*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*23 357.81*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов	
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	71 278.60
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	157 788.74
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*83 669.76*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и сдвиг снега	*74 118.98*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 633.04
3	**Текущий ремонт**	**187 282.64**
	Ремонт отмосток внутреннего фасада здания	149 680.64
	Насос TOP-S 30/10	33 580.00
	Краска фасадная	1 472.00
	Стенд	2 550.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***758 990.65***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	147 648.43
поступило денежных средств на текущий ремонт	66 750.30
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	2 700.00
фактическое расходы	187 282.64
остаток денежных средств на 1.01.2019	29 816.09

