Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Димитрова, 67 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 9 016.10

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	234 977.18	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 379 915.03	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 352 959.36	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	2 700.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	261 932.85	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 355 659.36***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**628 535.56**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 125 763.42**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	32 142.14
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	241 399.83
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*195 079.57*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*46 320.26*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	382 086.13
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	200 298.75
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	179 859.37
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*103 804.75*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и сдвиг снега	*76 054.62*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	89 977.20
3	**Текущий ремонт**	**18 806.82**
	Текущий ремонт крыши (мастика, пена монтажная)	2 455.00
	Краска фасадная	9 388.52
	Стенд	2 550.00
	Коврик резиновый	4 413.30
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 773 105.80***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	66 443.72
поступило денежных средств на текущий ремонт	213 884.01
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	2 700.00
фактическое расходы	18 806.82
остаток денежных средств на 1.01.2019	264 220.91
