Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 4 Кордная, 52 А **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 2 948.20

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	255 210.79	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	778 324.80	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0.00	
4	фактическое поступление средств от населения	694 745.17	89%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	338 790.42	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***694 745.17***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**227 325.40**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**629 325.80**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	13 420.28
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	95 875.46
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, обслуживание общедомовых приборов учета	*95 875.46*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	153 498.92
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	114 227.30
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	216 925.45
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*162 250.45*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*54 675.00*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 378.40
3	**Текущий ремонт**	**38 218.40**
	Текущий ремонт дверей	850.00
	Краска фасадная	2 892.31
	Поверка средств измерений	31 593.78
	Краска фасадная	2 882.31
	ИТОГО РАСХОДОВ	***894 869.60***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	124 780.98
поступило денежных средств на текущий ремонт	63 152.34
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0.00
фактическое расходы	38 218.40
остаток денежных средств на 1.01.2019	149 714.92