Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 261.70

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	142 580.43	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 127 352.99	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 941 835.08	91%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	328 098.34	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 941 835.08***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**717 361.01**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 513 141.84**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	44 724.87
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	229 950.00
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, обслуживание общедомовых приборов учета	*229 950.00*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	532 595.33
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	207 900.00
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	374 831.24
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*262 500.00*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*112 331.24*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	123 140.40
3	**Текущий ремонт**	**11 760.00**
	герметик кровельный	2 300.00
	капельник	1 500.00
	планка прежимная	700.00
	унифлекст 10м	5 560.00
	стенд	4 250.00
	краска (эмаль желтая, зеленая, красная, синяя)	1 083.59
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 242 262.85***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	12 008.83
поступило денежных средств на текущий ремонт	176 512.81
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0.00
фактические расходы	11 760.00
остаток денежных средств на 1.01.2019	176 761.64