Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 1 корп. 1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 859.60

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	423 593.43	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 282 934.40	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	1 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 219 481.67	95%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	487 046.16	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 220 681.67***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**352 825.23**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**898 231.93**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	21154.74
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	156 259.10
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*127 710.29*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*28 548.81*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	252 299.92
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	139 610.25
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	270 592.73
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*160 238.52*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*110 354.21*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58 315.20
3	**Текущий ремонт**	**2 783.57**
	Стенд	1 700.00
	Краска (эмаль желтая, зеленая, красная, синяя)	1 083.57
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 253 840.73***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	238 957.28
поступило денежных средств на текущий ремонт	110 850.88
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	2 783.57
остаток денежных средств на 1.01.2019	348 224.59