Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Уют" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 10 Чередовая, 9 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 9 894.30

тариф за обслуживание - 20,66 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	204 078.23
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 388 972.78
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	5 300.00
4	фактическое поступление средств от населения	2 331 414.66
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	5 300.00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	261 636.35
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 336 714.66***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**691 768.43**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 723 903.00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	23 746.32
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	322 949.95
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*251 710.99*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*71 238.96*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	502 038.42
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	231 910.52
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	524 536.99
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*294 219.59*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*230 317.40*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 720.80
3	**Текущий ремонт**	**285 294.00**
	Изготовление ограждения	243 672.00
	Текущий ремонт конструктивных элементов (ремонт подъездов)	38 222.00
	Стенд	3 400.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 700 965.43***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	228 509.43
поступило денежных средств на текущий ремонт	112 840.47
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	5 300.00
фактическое расходы	285 294.00
остаток денежных средств на 1.01.2019	61 355.90

