ПРОТОКОЛ

собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РФ, г.Омск ул. 10 Чередовая, д.9
в форме очно-заочного голосования

«26» марта_2019г.

г. Омск

Инициатор проведения собрания: Сабинина Татьяна Валентиновна, проживающий(ая) по адресу: 644030, город Омск, ул. 10 Чередовая, дом № 9, собственник квартиры № 8 общей площадью 42,6 кв.м., находящиеся в праве собственности на основании свидетельства, серия 55,№_____ от «_21_»_сентября_2015г.

Время проведения: с «_26__» _марта_2019г.

Место проведения: Многоквартирный дом по адресу: ул. 10 Чередовая, дом № 9.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: 9894,3кв.м.

б) общее количество голосов собственников помещений составляет:_____голосов (один голос равен одному кв.м.)

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании - ____ (57,6 %) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчёте голосов принимается за 100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании указаны в решениях голосования (приложение к настоящему протоколу общего собрания).

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения собрания Совета дома в многоквартирном доме.
2. Выбрать секретаря собрания Кузову О.О. кв №150.
3. Выбрать председателя собрания Сабинину Т.В. кв.8

3.1 Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН), исходя из нормативного объема потребления коммунальных ресурсов (старая форма расчета оплаты – по нормативу)

3.2 Принять решение – исключить из ежемесячной квитанции строчку о выплате вознаграждения председателю Совета дома в размере 0,7 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений (в связи с отсутствием договора между УК и председателем Совета дома.)

3.3 Предоставить Совету дома Реестры по коммунальным ресурсам, заверенные Водоканалом, По Иртыш ,Энергосбытом (ведомости) по приборам учета за 2018г.и 2 месяца 2019г.

3.4 Предоставить отчет по денежным средствам за 2018г. и 2 месяца 2019г.

3.5 Совместно с Советом МКД (ежемесячно) в присутствии представителей УК и РСО производить снятие показаний ОДПУ.

3.6 Осуществлять взаимодействие со специалистами РСО по поводу корректности выставления ОДН, сопоставление ведомостей с показаниями отправленных в РСО и выставленными данными в квитанциях жителей.

Предоставить отчет по ОДН (горячей воде) за январь-февраль 2019г.

4.Подсчёт голосов произвести Кузовой О.О. кв.№150.

5.Определить место хранения Протокола и решений собственников голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул. 1 Железнодорожная, д.3, ООО УК «УЮТ»

ООО "Управляющая компания "Уют"
Вх. № 59
"05" 04 2019 г.

Государственная жилищная инспекция Омской области
Дата «05» АПР 2019 20 г.
№ вход. 2

1.По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно – заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6 % или кв.м.___ голосов, против -___% или кв.м.___голосов, воздержались-__% или кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными ____. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Кузову О.О кв. № 150

ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6 % или кв.м.____ голосов, против -___% или кв.м.___голосов, воздержались-___% или кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными ____. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания Сабинину Т.В. кв.8

ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6 % или кв.м.___ голосов, против -____% или кв.м.____голосов, воздержались-___% или кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными ____. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

3.1. По 3.1 вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН), исходя из нормативного объема потребления коммунальных ресурсов (старая форма расчета оплаты – по нормативу).

ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6 % или кв.м.____ голосов, против -____% или кв.м.____голосов, воздержались-___% или кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными ____. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято**

3.2. По 3.2 вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение – исключить из ежемесячной квитанции строчку о выплате вознаграждения председателю Совета дома в размере 0,7 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений (в связи с отсутствием договора между УК и председателем Совета дома.)

ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6 % или кв.м.____ голосов, против -____% или кв.м.____голосов, воздержались-___% или кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными ____. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

3.3. По 3.3 вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Совету дома Реестры по коммунальным ресурсам, заверенные Водоканалом, По Иртыш ,Энергосбытом (ведомости) по приборам учета за 2018г.и 2 месяца 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6 % или кв.м.____ голосов, против -____% или кв.м.____голосов, воздержались-___% или кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными ____. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

3.4. По 3.4 вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить отчет по денежным средствам за 2018г. и 2 месяца 2019г.
ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6% или кв.м.____ голосов, против -____% или кв.м.____голосов, воздержались-___% или кв.м. голосов.
Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными ____. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

3.5 По 3.5 вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Совместно с Советом МКД (ежемесячно) в присутствии представителей УК и РСО производить снятие показаний ОДПУ.
ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6 % или кв.м.____ голосов, против -____% или кв.м.____голосов, воздержались-___% или кв.м. голосов.

3.6 По 3.6 вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Осуществлять взаимодействие со специалистами РСО по поводу корректности выставления ОДН, сопоставление ведомостей с показаниями отправленных в РСО и выставленными данными в квитанциях жителей. Предоставить отчет по ОДН горячей воде за январь-февраль 2019г.
ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6 % или кв.м.____ голосов, против -____% или кв.м.____голосов, воздержались-___% или кв.м. голосов.

4.По четвертому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Подсчёт голосов произвести Кузовой О.О. кв.№150.
ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6 % или кв.м.____ голосов, против -____% или кв.м.____голосов, воздержались-___% или кв.м. голосов.

5.По пятому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения Протокола и решений собственников голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул. 1 Железнодорожная, д.3, ООО УК «УЮТ»
ГОЛОСОВАЛИ: за-57,6 % или кв.м.____ голосов, против -____% или кв.м.____голосов, воздержались-___% или кв.м. голосов.

Председатель собрания ______Сабинина Т.В.кв.8

Секретарь собрания _____\Кузова О.О.кв.150

Члены Совета МКД Диденко Н.Ш.кв.200
Бирюк А.П.кв.207
Сабинина В.А.кв.104
Трифонов В.Н.кв.158