Утверждаю:
Директор
ООО "УК "Уют"
_____ А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2019 год
для домов, не оборудованных лифтом, без мусоропровода, без ВДГО
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. Димитрова, д.71 к.1

	Наименование работ, услуг	Размер платы на 1 м.кв.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**18,74**
1	**управление многоквартирным домом**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,60
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг*	0,72
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,71
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	**содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов	0,40
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	2,72
2.2.2	обслуживание общедомовых приборов учета	0,77
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,22
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,16
2.3.3	вывоз твердых бытовых отходов**	1,35
2.3.4	вывоз крупногабаритного мусора**	0,41
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3,25
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.8	аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1,11
3	**текущий ремонт**	1,08

Экономист ООО "УК"Уют" В.В. Бобкова

* при предоставлении протокола общего собрания о принятии решения о заключении прямых договоров с РСО
**расходы по вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соотвествии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

\