Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д.48, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск 24 декабря 2018 года

Инициатор собрания- старший по дому Овчаренко Евгения Александровна, проживающая в кв. № 71, расположенной по адресу г.Омск, ул. Полторацкого, дом № 48.

Дата проведения очной части собрания- «14» декабря 2018 года.

Место и время проведения очной части собрания – подъезд № 3 в 19:00 ч.

Дата проведения заочной части собрания – до «24» декабря 2018 года окончание приема решений в 19:00 ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10315,20 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,27 % голосов или 5804,7 кв.м.,от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части голосования 10,23 % голосов или 1055,2 кв.м.,от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД Полторацкого № 48 и структуру платы на 2019 год.
3. Определить место для размещения уведомления собственников о собраниях и решениях.
4. Определить место хранения протокола и решений собственников МКД.

1.По первому вопросу повестки дня:
Выбрать Председателя и Секретаря собрания.
ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем общего собрания: Овчаренко Е.А., кв. № 71.,
Выбрать Секретарем общего собрания: Зубареву Н.П., кв. № 2.
Голосовали: «ЗА»- 55,73 % или кв.м. 5748,8 голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или кв.м.0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,54 % или кв.м. 55,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2.По второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД Полторацкого № 48, и структуру платы на 2019 год.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД Полторацкого № 48, и структуру платы. Тариф на кв. м. общей площади составляет 22,82 рублей на 2019 год.

Голосовали: «ЗА»- 54,44 % или кв.м. 5615,3 голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,84 % или кв.м 189,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.По третьему вопросу повестки дня: Определить место для размещения уведомления собственников о собраниях и решениях.
ПОСТАНОВИЛИ: Местом для размещения уведомления собственников о собраниях и решениях определить информационную доску на первом этаже в каждом подъезде.
Голосовали: «ЗА»- 56,27 % или кв.м. 5804,7 голосов; «ПРОТИВ»- 0 % или кв.м.0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 % или кв.м.0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4.По четвертому вопросу повестки дня: Определить место хранения протокола и решений собственников.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протокола и оригиналов решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул. Железнодорожная, д.3, ООО «УК»УЮТ»)
Голосовали: «ЗА»- 55,53 % или кв.м.5727,8 голосов; «ПРОТИВ» - 0 % или кв.м.0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,75 % или кв.м. 76,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными НЕТ.
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО
Приложение:

1. **Реестр собственников многоквартирного дома на 7 л.**
2. **Список собственников помещений, принявших участие в голосовании в очной части на 1 л.**
3. **Структура платы на 2019 год на 1 л.**
4. **Уведомление о проведении собрания.**
5. **Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 123 л.**

Секретарь собрания: ЗубареваН.П. кв.№ 2.

Председатель собрания: Овчаренко Е.А. кв. № 71.