ПРОТОКОЛ

собственников помещения по вопросам, поставленным на голосование
на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РФ, г.Омск ул. 10 Чередовая, д.9
в форме очно-заочного голосования

«12» ноября 2018г. г. Омск

Инициатор проведения собрания: Сабинина Татьяна Валентиновна, проживающий(ая) по адресу: 644030, город Омск, ул. 10 Чередовая, дом № 9, собственник квартиры № 8 общей площадью 42,6 кв.м., находящиеся в праве _____ собственности на основании свидетельства, серия 55 ,№ 075590 от «21» 09 2015 г.

Время проведения: с «11» 10 2018г.

Место проведения: Многоквартирный дом по адресу: ул. 10 Чередовая, дом № 9.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: 12887,1 кв.м.

б) общее количество голосов собственников помещений составляет: 9294,3 голосов (один голос равен одному кв.м.)

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании - 6644,2 (67,1%) голосов (количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в дальнейшем при подсчёте голосов принимается за 100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании указаны в решениях голосования(приложение к настоящему протоколу общего собрания).

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Кузову О.О. кв №150.
   Выбрать председателя собрания Сабинину Т.В. кв.8
3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 24,30 руб.за 1кв. м. площади жилых и нежилых помещений с 1 января 2019 года и предложенную структуру размера платы.
4. Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета дома в размере 0,7 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений исходя из ежемесячного сбора платежа.
5. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путём формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Подсчёт голосов произвести Сабининой Т.В. кв.№8.
7. Определить место хранения Протокола и решений собственников голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул. 1 Железнодорожная, д.3, ООО УК «УЮТ»

1.По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно – заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: за-100 % или кв.м.6644,2 голосов, против - 0 % или кв.м. 0 голосов, воздержались- 0 % или кв.м. голосов.

Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Кузову О.О кв. № 150

Выбрать председателя собрания Сабинину Т.В. кв. № 8

ГОЛОСОВАЛИ: за-100 % или кв.м.6644,2 голосов, против - 0 % или кв.м. 0 голосов, воздержались- 0 % или кв.м. голосов.
Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
ГОЛОСОВАЛИ: за-100 % или кв.м.6644,2 голосов, против - 0 % или кв.м. 0 голосов, воздержались- 0 % или кв.м. голосов.
Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета дома в размере 0,7 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений исходя из ежемесячного сбора платежа.
ГОЛОСОВАЛИ: за-100 % или кв.м.6644,2 голосов, против - 0 % или кв.м. 0 голосов, воздержались- 0 % или кв.м. голосов.
Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путём формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
ГОЛОСОВАЛИ: за-100 % или кв.м.6644,2 голосов, против - 0 % или кв.м. 0 голосов, воздержались- 0 % или кв.м. голосов.
Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Подсчёт голосов произвести Сабининой Т.В. кв.№8.
ГОЛОСОВАЛИ: за-100 % или кв.м.6644,2 голосов, против - 0 % или кв.м. 0 голосов, воздержались- 0 % или кв.м. голосов.
Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения Протокола и решений собственников голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул. 1 Железнодорожная, д.3, ООО УК «УЮТ»
ГОЛОСОВАЛИ: за-100 % или кв.м.6644,2 голосов, против - 0 % или кв.м. 0 голосов, воздержались- 0 % или кв.м. голосов.
Количество голосов собственников помещений, решение которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель собрания Сабинина Т.В. кв 8
Секретарь собрания Кудова О.О кв. 150