ПРОТОКОЛ № 5-18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Долгирева, д.5

Проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Омск «07» сентября 2018г

Инициатор собрания инициативная группа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Секретарь собрания. Зелянин К.Л. кв № 63

Председатель собрания Нагайник Д.В. кв 54

Место проведения собрания: 1 этаж холл.

Время проведения собрания: 19 00

Дата проведения: 18 05 18

Дата окончания приема решений собственников помещений «06» 09 2018г

Место (адрес) передачи решений собственников помещений
г.Омск, ул. Долгирева, д.5 кв 54 и кв 63

Дата и место подсчета голосов: г.Омск, ул.Долгирева, д 5 «07» 09 2018г

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
100% или 6280,5 м2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53,4 % голосов или кв.м 3356,3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется

Общее- собрание собственников помещений правомочно

Повестка общего собрания

1. Выбрать секретаря собрания Зелянин К.Л. кв № 63
   Выбрать председателя собрания Нагайник Д.В. кв 54
2. Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведением сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.
3. Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД
4. По итогам календарного года 2017 произвести перерасчет начисления ОДН по фактическому потреблению с учетом п.3. настоящего протокола.
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6. Выбрать счетную комиссию Нагайник Д.В. кв 54
   Зелянина К.Л. кв № 63 Нестеренко О.В. кв 77
7. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст.46 ЖК РФ (1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «УЮТ»).

1. **По первому вопросу**
РЕШИЛИ:

1. Выбрать секретаря собрания _ Зелянина К.Л кв 63_____

Выбрать председателя собрания ___ Нагайник Д.В. кв 54_____
Голосовали : «ЗА» 53,4 % или кв.м 3356,3 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0
РЕШЕНИЕ принято

2 **По второму вопросу:**
РЕШИЛИ:

2. Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведением сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

Голосовали : «ЗА» 53,4 % или кв.м 3356,3 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0
РЕШЕНИЕ принято

По третьему вопросу:
РЕШИЛИ:

3. Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Голосовали : «ЗА» 52,3 % или кв.м 3283,1 голосов «Против» 1,1 % или кв.м 73,2 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0
РЕШЕНИЕ принято

По четвертому вопросу:
РЕШИЛИ:

4. По итогам календарного года 2017 произвести перерасчет начисления ОДН по фактическому потреблению с учетом п.3. настоящего протокола

Голосовали : «ЗА» 52,3 % или кв.м 3283 голосов «Против» 1,1 % или кв.м 73,2 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0
РЕШЕНИЕ принято

По пятому вопросу:
РЕШИЛИ:
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали : «ЗА» 53,4 % или кв.м 33563 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0
РЕШЕНИЕ принято

По шестому вопросу
РЕШИЛИ:
6 Выбрать счетную комиссию
Нагайник Д.В. кв 54
Зелянин К.Л. кв № 63
Нестеренко О.В. кв 77

Голосовали : «ЗА» 53,4 % или кв.м 33563 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0
РЕШЕНИЕ принято

По седьмому вопросу
РЕШИЛИ:
7 Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст.46 ЖК РФ (1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «УЮТ»).Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали : «ЗА» 53,4 % или кв.м 33563 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признанны недействительными 0
РЕШЕНИЕ принято

Секретарь собрания Зелянин К.Л.

Председатель собрания Нагайник Д.В.

Счетная комиссия Зелянин К.Л.
Нагайник Д.В.
Нестеренко О.В.