ПРОТОКОЛ № 3-2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул.2 Дачная, д.10

Проведенного в форме очно-заочного голосования.

г.Омск «18» сентября 2018г

Инициатор собрания инициативная группа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Секретарь собрания. Жеглова Т.Д. кв. 12

Председатель собрания Лошкомаев О.М. кв. 76

Место проведения собрания: у 2-го подъезда дома 10, ул 2 Дачная.

Время проведения собрания: 19⁰⁰

Дата проведения: 30.05.18

Дата окончания приема решений собственников помещений «17» 09 2018г

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г.Омск, ул.2 Дачная, д 10 п/я в подъездах для сбора показаний воды

Дата и место подсчета голосов: г.Омск, ул.2 Дачная, д.10 «18» 09 2018г

В очной части собрания приняли участие собственники _____ % голосов или _____ кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники 56,01 % голосов или 5347,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 %

Количество голосов 9458,9

собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,01% голосов

или 5347,9 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания

1.	Выбрать секретаря собрания Жеглову Т.Д. кв. 12 Выбрать председателя собрания Лошкомаева О.М. кв. 76
2.	Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведением сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.
3.	Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.
4.	По итогам календарного года сделать перерасчет начисления ОДН по фактическому потреблению с учетом п.3 настоящего протокола
5.	Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6.	Подсчет голосов произвести Тарарыко А.В. кв. 126 Тарасов В.М. кв. 16

7	Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст.46 ЖК РФ (1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «Уют»).

1. По первому вопросу

РЕШИЛИ:

1. Выбрать секретаря собрания Теплову Т.Д. кв. 12

Выбрать председателя собрания Лошкомаева О.М. кв. 76

Голосовали : «ЗА» 55,32 % или кв.м 5281,9 голосов «Против» 0,6 % или кв.м 66 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признаны недействительными 0

Решение **по первому вопросу** повестки голосования принято

2 **По второму вопросу:**

РЕШИЛИ:

2. Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведением сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

Голосовали : «ЗА» 54,6 % или кв.м 5216,6 голосов «Против» 1,37 % или кв.м 131,9 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признаны недействительными 0

Решение **по второму вопросу** повестки голосования принято

По третьему вопросу:

РЕШИЛИ:

3. Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Голосовали : «ЗА» 50,66 % или кв.м 4836,2 голосов «Против» 3,45 % или кв.м 329,5 голосов, «Воздержался» 1,9 % или кв.м 182,2 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признаны недействительными 0

Решение **по третьему вопросу** повестки голосования принято

По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ:

По итогам календарного года сделать перерасчет начисления ОДН по фактическому потреблению с учетом п.3 настоящего протокола

Голосовали : «ЗА» 52,57 % или кв.м 5019,1 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 3,44 % или кв.м 328,8 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признаны недействительными 0

Решение **по четвертому вопросу** повестки голосования принято

По пятому вопросу:

РЕШИЛИ:

5 Известить собственников о принятых решениях

Голосовали : «ЗА» 56,01 % или кв.м 5347,9 голосов «Против» 0 % или кв.м 0 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признаны недействительными 0

Решение **по пятому вопросу** повестки голосования принято

По шестому вопросу

РЕШИЛИ:

6 Выбрать счетную комиссию Тарарыко А.В. кв. 126
Тарасов В.М кв 16

Голосовали : «ЗА» 55,32 % или кв.м 5281,9 голосов «Против» 0,6 % или кв.м 66 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признаны недействительными 0

Решение **по шестому вопросу** повестки голосования принято

По седьмому вопросу

РЕШИЛИ:

7 Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст.46 ЖК РФ (1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «УЮТ»).Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали : «ЗА» 55,32 % или кв.м 5281,9 голосов «Против» 0,6 % или кв.м 66 голосов, «Воздержался» 0 % или кв.м 0 голосов

Количество голосов собственников помещений решения которых признаны недействительными 0

Решение **по седьмому вопросу** повестки голосования принято

Подпись поставлена за секретаря по причине отказа последней в связи с несогласием мнения большинства по вопросам повестки дня О.Лам

Секретарь собрания О.Лам Лапшаков О.М.

Председатель собрания О.Лам Лапшаков О.М.

Счетная комиссия Тарасов кв 16 -
Тарарыко А.В. кв. 126 =