Протокол № 3-2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 9,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «05» октября 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Сабинина Т. В.
Секретарь собрания: Кузова О. О
Председатель собрания: Сабинина Т. В.

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 05 августа 2018 г. 18⁰⁰
Место проведения собрания: 10 чередовая, д. 9

Заочная часть:
Дата начала голосования: 06 августа 2018 года
Дата окончания приема решений собственников помещений 20-00 ч. 05.10.2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 9.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 9** 05 октября 2018 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 11 % голосов или 1183 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 45,55 % голосов или 4411,8 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,55 % голосов или 5594,8 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Кузова О.О. кв. № 150
   Выбрать председателя собрания Сабинина Т.В. кв. № 8
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

5. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.
6. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
7. Подсчет голосов произвести ООО „УК „УЮТ"
8. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «УЮТ»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,87% или кв.м. 5428,1 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - 1,68 % или кв.м. 166,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Кузова О.О. кв. № 150
Выбрать председателя собрания Сабинина Т.В. кв. № 8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,23 % или кв.м. 5167,75 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 4,32 % или кв.м. 427,05 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,54% или кв.м. 5494,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,01 % или кв.м. 100,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,54 % или кв.м. 5494,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,01 % или кв.м. 100,1 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,2 % или кв.м. 5461,5 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,35 % или кв.м. 133,3 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,88 % или кв.м. 5528,5 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,67 % или кв.м. 66,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести _____
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,37 % или кв.м. 5280,25 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 3,18 % или кв.м. 314,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по седбмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «УЮТ»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,54 % или кв.м. 5395,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,01 % или кв.м. 199,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Сабинина Е.В. кв. 8 /
Секретарь _____ / Кудова О.О. кв. 150 /