Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Полторацкого, д. 48,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «30» сентября 2018 года.

ТП ДОМА 10315,20 кв.м.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Овчаренко Евгения Александровна

Секретарь собрания: Зубарева Н.П.

Председатель собрания: Овчаренко Е.А.

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 18 августа 2018 г. 19⁰⁰
Место проведения собрания: 3-й торец двора дома

Заочная часть:
Дата начала голосования: 18 августа 2018 г.; 19⁰⁰ ч. 30 сентября года
Дата окончания приема решений собственников помещений
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Полторацкого, д. 48.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Полторацкого, д. 48** 30.09. 2018 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 17,01 % голосов или 1755,76 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 36,77 % голосов или 3790,30 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53,76 % голосов или 5546 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Зубарева Н.П. кв. № 2
   Выбрать председателя собрания Овчаренко Е.А. кв. № 71
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Произвести асфальтирование пешеходных дорожек около ворот ограждения на придомовой территории за счет средств текущего ремонта.
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6. Подсчет голосов произвести Овчаренко Е.А.
7. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «УЮТ»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,52% или кв.м. 5211,4 голосов; «Против» - 1,72 % или кв.м. 177,20 голосов; «Воздержался» - 1,52 % или кв.м. 157,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Зубареву Н.П. кв. № 2
Выбрать председателя собрания Овчаренко Е.А. кв. № 71
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,83% или кв.м. 5346,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,93 % или кв.м. 199,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 46,60% или кв.м. 4807,1 голосов; «Против» - 2,39 % или кв.м. 246,70 голосов; «Воздержался» - 4,77 % или кв.м. 492,20 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести асфальтирование пешеходных дорожек около ворот ограждения на придомовой территории за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,75 % или кв.м. 5234,9 голосов; «Против» - 0,93 % или кв.м. 96,6 голосов; «Воздержался» - 2,08 % или кв.м 214,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,76% или кв.м. 5546 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести Овчаренко Е.А. кв.71.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,04% или кв.м. 5368,4 голосов; «Против» - 0,55 % или кв.м. 56,5 голосов; «Воздержался» - 4,17 % или кв.м. 121,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «УЮТ»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,21 % или кв.м. 5489,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,55 % или кв.м. 56,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Овчаренко Е.А кв. 91 /
Секретарь _____ / Зубарева Я.П. кв. 2. /

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД.
2. Список собственников, присутствующих на собрании
3. Ведомость очной части голосования собственников МКД
4. Реестр собственников помещений в МКД.
5. Решения собственников на 86 листах.
6. Коммерческое предложение.