Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Омская, д. 132,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «13» августа 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Филатова Вера Федоровна

Секретарь собрания: Филатова Вера Федоровна

Председатель собрания: Харитонова Татьяна Борисовна

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-00 ч. 10.08.2018 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Омская, д. 132**

Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Омская, д. 132** 13 августа 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 57,17 % голосов или 3601,8 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать секретаря собрания ___ Филатову Веру Федоровну
   Выбрать председателя собрания __ Харитонову Татьяну Борисовну
2. Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.
3. Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в МКД.
4. По итогам календарного года 2018 произвести перерасчет начисления ОДН по фактическому потреблению с учетом п. 3 настоящего протокола.
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6. Подсчет голосов произвести ___ Филатовой Вере Федоровне.
7. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (1-я Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «УЮТ»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания ___ Филатову Веру Федоровну
Выбрать председателя собрания __ Харитонову Татьяну Борисовну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,66 % или кв.м. 3569,5 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,51 % или кв.м. 32,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,17 % или кв.м. 3601,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,68 % или кв.м. 3382,1 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 3,49 % или кв.м. 219,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: По итогам календарного года 2018 произвести перерасчет начисления ОДН по фактическому потреблению с учетом п. 3 настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,17 % или кв.м. 3601,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,17 % или кв.м. 3601,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести ___ Филатовой Вере Федоровне.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,17 % или кв.м. 3601,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (1-я Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «УЮТ»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,17 % или кв.м. 3601,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель Тимофеева Харитонова М.Б.
Секретарь Филат / Филатова /