Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Омская, д. 134 корпус 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «22» июня 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
✓ Луконина Валентина Федоровна

Секретарь собрания: Луконина Валентина Федоровна

Председатель собрания: Казаков Александр Александрович

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. 21.06.2018 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Омская, д. 134 корпус 1**

Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Омская, д. 134 корпус 1** 22 июня 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,30% голосов или 2654,1 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать секретаря собрания ___ Луконину Валентину Федоровну
   Выбрать председателя собрания __ Казакова Александра Александровича
2. Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.
3. Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в МКД.
4. По итогам календарного года 2018 произвести перерасчет начисления ОДН по фактическому потреблению с учетом п. 3 настоящего протокола.
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6. Подсчет голосов произвести ___ Лукониной Валентиной Федоровной.
7. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (1-я Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «УЮТ»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания ___ Луконину Валентину Федоровну
Выбрать председателя собрания __ Казакова Александра Александровича

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,11 % или кв.м. 2550,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,19 % или кв.м. 103,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,11% или кв.м. 2550,7 голосов; «Против» - 2,19% или кв.м. 103,4 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в плату за содержание жилых и нежилых помещений расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 51,51 % или кв.м. 2428,5 голосов; «Против» - 3,36% или кв.м. 158,4 голосов; «Воздержался» - 1,43 % или кв.м. 67,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: По итогам календарного года 2018 произвести перерасчет начисления ОДН по фактическому потреблению с учетом п. 3 настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,11 % или кв.м. 2550,7 голосов; «Против» - 2,19% или кв.м. 103,4 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,30 % или кв.м. 2654,1 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести ___ Лукониной Валентиной Федоровной.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,30 % или кв.м. 2654,1 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (1-я Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «УЮТ»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,30 % или кв.м. 2654,1 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель Казан / Казанов /
Секретарь Вуз / Луконина /